



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.555/2025

privind modificarea HCL nr. 428/2025, privind aprobarea formularii unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ CONVOCATĂ DE ÎNDATĂ, JOI 11 DECEMBRIE 2025

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 612/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.612/2025;
- Raportul de specialitate nr. 64900/05.12.2025, promovat de către Direcția Taxe și Impozite din cadrul Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul nr. 501/12.08.2024 privind evaluarea unor bunuri imobile și mobile din patrimoniul debitorului CNMPN REMIN SA intocmit de catre administratorii judiciari Pareto Grup IPURL si Pro Insolv IPURL;
- Hotărârea Consiliului Local nr.210/2025 privind inițierea procedurii de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 428/2025, privind aprobarea formularii unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A;
- Procesul verbal al ședinței Adunării Creditorilor C.N.M.P.N. REMIN S.A - în insolvență, încheiat în data de 04.12.2025, înregistrat sub nr. 831/04.12.2025;
- Art.129 alin. (2) lit. c), alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 134, alin. 4, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 428/2025, care va avea următorul cuprins:

"Art. 1 Se ia act de valoarea de evaluare pentru teren si clădire sediu administrativ Remin, situat in Baia Mare, Piața Revoluției, nr.1, împreună cu bunurile mobile care dotează acest activ, la valoarea de 2.123.352 euro respectiv echivalentul în lei la cursul BNR, valabil la data de 03.12.2025, de 10.806.375,33 lei, exclusiv TVA."

Art. II . Se aprobă modificarea art. 2, alin. (1) din HCL nr. 428/2025, care va avea următorul cuprins:

„Art. 2 (1) Se aprobă formularea unei oferte precizate de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea ”Sediu administrativ și anexe” cu terenul aferent, compus din teren în suprafața de 5700 mp, înscris în CF 128227 Baia Mare, nr. cadastral 11764; clădire sediu administrativ cu regim de înălțime D+P+2E; clădire sediu sindicat cu regim de înălțime D+P, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, în procedura de insolvență (Dosar nr. 32/100/2009 al Tribunalului Timiș), la valoarea de 10.806.375,33 lei, la care se adaugă TVA de 21%, respectiv 2.269.338,82 lei echivalentul în lei la cursul BNR, valabil la data de 03.12.2025, pentru suma de 2.123.352 euro și constituirea unei garanții de seriozitate în sumă de 540.318,77 lei, la care se adaugă TVA de 21%, respectiv 113.466,94 lei, reprezentând 5% din valoarea ofertei.”

Art.III. Se aprobă completarea art. 2 din HCL nr. 428/2025, prin introducerea, după alineatul (2), a alineatului (3) care va avea următorul cuprins:

„Art. 2 (3) Se aprobă prelungirea Ofertei Ferme de Cumpărare, formulate de Municipiul Baia Mare, înregistrate sub nr. 56887/23.10.2025, pentru achiziția imobilului aflat în proprietatea C.N.M.P.N. REMIN SA, identificat sub denumirea „Sediu administrativ și anexe”, cu terenul aferent, în suprafață de 5.700,00 mp, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 1, împreună cu bunurile mobile care dotează acest activ imobiliar, până la data de 31 martie 2026.”

Art. IV. Se aprobă modificarea art. 6 din HCL nr. 428/2025, care va avea următorul cuprins:

“Art. 6. Se aprobă alocarea din bugetul local a sumei de 540.318,77 lei la care se adaugă TVA de 21%, respectiv 113.466,94 lei, reprezentând garanție de seriozitate și cuprinderea pe lista de investiții a întregii sume pentru realizarea preluării în patrimoniul public al Municipiului Baia Mare al imobilului identificat mai sus.”

Art. V. Restul prevederilor HCL nr. 428/2025 rămân neschimbate.

Art. VI. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Taxe și Impozite;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Administrație Publică Locală;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-

